

# ULVILAN SEURAKUNTA

KIRKKOVALTUUSTO 03 / 2021

## KOKOUSKUTSU / KOKOUSKUULUTUS

**Ulvilan seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään keskiviikkona 10.11.2021 klo 18.00 Harjunpään seurakuntakodilla.**

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

- 23 § Kokouksen avaus
- 24 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 25 § Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä olo
- 26 § Työjärjestys
- 27 § Johanna Jokelan luottamustoimien lakkaaminen
- 28 § Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. – 30.9.2021
- 29 § Hautasijamaksut vuodelle 2022
- 30 § Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022
- 31 § Kaasmarkun rukoushuoneesta luopuminen
- 32 § Lutiska-rakennuksesta luopuminen
- 33 § Harjunpään seurakuntakodista luopuminen
- 34 § Muut asiat
- 35 § Valitusosoituksen antaminen
- 36 § Kokouksen päättäminen

Ulvilassa 29.10.2021

Antti Paala  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ja seurakunnan kotisivuilla 1.11. – 10.11.2021 välisenä aikana

Tiina Enges-Vohlakari  
seurakuntasihteeri

**Kirkkovaltuusto**

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 10.11.2021 klo 18.00 – 18.35
KOKOUSPAIKKA	Harjunpään seurakuntakoti
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Ahloqvist Anita, Albrecht Mikael, Helkkula Mervi, Jokinen Samuli, Jokinen-Anttila Leena, Kalliomaa Sakari, Kankaanpää Tapani, Kivisalo Leena, Laine Pirjo, Lehminen Ari, Mäkinen Pekka, Mäntylä Anne, pj. Paala Antti, Pukkila Simo, Rantamäki Airi, Riita Tuulia, Rostedt Kalevi, Santa-Nokki Heikki, Sillanpää Marja, Sipilä Ilmari, Stålnacke Mari-Anna, Takkunen Minna, Toivola Nico, Tuominen Matti, Viljanen Jarkko  Poissa: Koskinen Ira  Varavaltuutetut: Aalto Simo, Nissinen Vesa (varsinainen jäsen 27§:stä lähtien)
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Känä Marianne, kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja Lepistö Tuija, sihteeri, talouspäällikkö
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	24§ Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	23§ - 36§, sivut 24 - 39
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjan tarkastus kirkkoherranvirastossa 15.11.2021, valittuina tarkastajina Marja Sillanpää ja Mari-Anna Stålnacke.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Antti Paala Tuija Lepistö
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Ulvilan kirkkoherranvirasto 15.11.2021  Marja Sillanpää Mari-Anna Stålnacke
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Ulvilan kirkkoherranvirasto 16.11. – 16.12.2021  Tiina Enges-Vohlakari, seurakuntasihteeri

## 23 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00  
Vietettiin hiljainen hetki Johanna Jokelan muistolle.  
Kirkkoherra luki rukouksen.

## 24 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu 2.11.2021 kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille. Lisäksi kokouksesta on kuulutettu julkisella kuulutuksella kirkkoherranviraston ilmoitustaululla sekä seurakunnan kotisivuilla pidetyllä ilmoituksella 1.11. – 10.11.2021.

Mikäli paikalla on riittävä määrä valtuuston jäseniä, toteaa puheenjohtaja nimenhuudon jälkeen kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Nimenhuudon jälkeen todettiin, että poissa oli Ira Koskinen, joka oli etukäteen ilmoittanut poissaolosta. Kutsuttiin tilalle varavaltuutettu Simo Aalto. Johanna Jokelan tilalle kutsuttiin varavaltuutettu Vesa Nissinen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## 25 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN JA NÄHTÄVILLÄ OLO

Valitaan kaksi valtuuston paikalla olevaa jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja. Pöytäkirjantarkastajat valitaan myös ääntenlaskijoiksi.

Määrätään tarkastusaika ja -paikka. Pöytäkirja tarkastettaneen kirkkoherranvirastossa 15.11.2021. Aakkosjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat Marja Sillanpää ja Mari-Anna Stålnacke. Pöytäkirja pidettäneen nähtävänä seurakunnan kirkkoherranvirastossa 16.11. – 16.12.2021 välisenä aikana.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Sillanpää ja Mari-Anna Stålnacke. Pöytäkirja tarkastetaan kirkkoherranvirastossa 15.11.2021. Pöytäkirja pidetään nähtävänä seurakunnan kirkkoherranvirastossa 16.11.–16.12.2021 välisenä aikana.

## 26 § TYÖJÄRJESTYS

Kokouksen työjärjestys hyväksyttäneen esityslistan mukaisena.

**Päätös:** Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti esityslistan mukaisena.

---

27 § JOHANNA JOKELAN LUOTTAMUSTOIMIEN LAKKAAMINEN

*Kirkkoneuvosto 24.8.2021 91§:  
Kirkkovaltuutettu Johanna Jokela kuoli 20.5.2021.  
Hän on valittu Tuulia Riidan henkilökohtaiseksi varajäseneksi kirkko-  
neuvostoon kaudelle 2021-2022.*

- Päätösesitys (MK):*
- 1) Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se toteaa Johanna Jokelan luottamustoimen lakanneeksi 20.5.2021 alkaen kuoleman johdosta.*
  - 2) Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se kutsuu Johanna Jokelan tilalle kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi ehdokaslistalta II (Koko kansan kirkko) I varajäsenen Vesa Nissisen.*
  - 3) Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee Tuulia Riidan henkilökohtaisen varajäsenen.*

*Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösesitykset yksimielisesti.*

---

Kirkkovaltuusto 10.11.2021 27§

- Päätösesitys:**
- 1) Kirkkovaltuusto toteaa Johanna Jokelan luottamustoimen lakanneeksi 20.5.2021 alkaen kuoleman johdosta.
  - 2) Kirkkovaltuusto kutsuu Johanna Jokelan tilalle kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi ehdokaslistalta II (Koko kansan kirkko) I varajäsenen Vesa Nissisen.
  - 3) Kirkkovaltuusto valitsee Tuulia Riidan henkilökohtaisen varajäsenen kirkkoneuvostoon.
- Päätös:**
- 1-2) Päätösesitykset hyväksyttiin.
  - 3) Tuulia Riidan henkilökohtaiseksi varajäseneksi kirkkoneuvostoon valittiin yksimielisesti Päivikki Laine.

28 § TALOUSARVION TOTEUTUMINEN AJALLA 1.1. – 30.9.2021

*Kirkkoneuvosto 26.10.2021 116§:*

*Syyskuun lopussa talousarvion toimintatuotoista on toteutunut 74,1 %.*

*Henkilöstökuluja on 5,6 % enemmän kuin vuoden 2020 syyskuun lopussa. Kasvu johtuu palkankorotuksista, sijaisjärjestelyiden aiheuttamista kustannuksista ja viime vuonna täyttämättä jätetyistä määräaikaista tehtävistä. Toimintakuluja yhteensä on 7,5 % enemmän kuin viime vuonna. Toimintakulut jäivät kuitenkin vielä 0,7 % syyskuusta kahden vuoden takaa, ajasta ennen koronapandemian alkua. Talousarviossa kulut ovat toteutuneet 70,5 %:sti arvioidusta, jolloin toimintakatteen toteutumisprosentti on 70,2 %.*

*Tasaisen kehityksen mukaan 9 kuukauden toteutumisprosentti olisi 75 %. 4,8 %:n alitus tasaisesta kertymästä merkitsee 117 200 euron nettomenojen alitusta tässä vaiheessa vuotta.*

*Kirkollisverotuloja on kertynyt 1,9 % enemmän (39 565 €) ja valtionrahoitusta saman verran kuin viime vuonna. Talousarvioon arvioiduista kirkollisverotuloista on toteutunut 77,5 % ja valtionrahoituksesta 75,9 %.*

*Verohallinto on 30.9.2021 tiedottanut, että veronsaajaryhmien jako-osuudet muuttuvat lokakuussa ja alkuvuoden verotilityksiä tullaan oikaisemaan. Kuntien, seurakuntien ja Kansaneläkelaitoksen osalta oikaisu on negatiivinen ja valtion osalta positiivinen. Tämä tarkoittaa sitä, että seurakuntien saamia kirkollisverotuloja alkuvuodelta oikaistaan yhteensä vähentämällä -13,6 miljoonaa euroa. Tästä Ulvilan seurakunnan osuus on noin -40 000 €. Oikaisu on siis samansuuruinen kuin mitä alkuvuonna verotuloja on saatu enemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Loppuvuoden kolmen viimeisen kuukauden verotilitykset tullaan laskemaan uudella, pienemmällä jako-osuudella.*

	<b>Talousarvio 2021</b>	<b>Toteutuma 1.1.-30.9.2021</b>	<b>Toteutuma 1.1.-30.9.2020</b>	<b>Tot. % 30.9.2021</b>
Toimintatuotot	256 330 €	189 904 €	99 113 €	74,1 %
Toimintakulut	2 682 300 €	1 892 183 €	1 759 802 €	70,5 %
TOIMINTAKATE	2 425 970 €	1 702 279 €	1 660 689 €	70,2 %
Kirkollisverotulot	2 675 000 €	2 071 856 €	2 032 291 €	77,5 %
Valtionrahoitus	248 500 €	188 658 €	188 658 €	75,9 %
Verotuskulut	39 000 €	28 795 €	28 841 €	73,8 %
Keskusrahastomaksut	237 200 €	197 454 €	199 387 €	83,2 %
Toiminta-avustukset		8 037 €		0,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut	+ 11 950 €	+ 14 103 €	+ 20 893 €	118,0 %
VUOSIKATE	233 280 €	346 089 €	360 963 €	148,4 %
Poistot	230 430 €	169 977 €	152 947 €	73,8 %
Tilikauden tulos	2 850 €	176 112 €	208 015 €	6 179,4 %
Poistoeron vähennys		12 209 €	12 209 €	0,0 %
Tilikauden ylijäämä	2 850 €	188 322 €	220 225 €	6 607,8 %

*Rahoitustuotot jäävät 31 % edellisvuotta pienemmäksi.*

*Kolmannen vuosineljänneksen vuosikate on 4,1 % edellisvuotta pienempi ja poistot 11,1 % suuremmat, jolloin tilikauden tulos muodostuu 15,3 % edellisvuotta pienemmäksi.*

---

28 § TALOUSARVION TOTEUTUMINEN AJALLA 1.1. – 30.9.2021  
jatkuu

*Pääluokittain talousarvion toimintakatteet (nettokulut) ovat toteutuneet seuraavasti: Hallinto 70,2 %, Seurakunnallinen toiminta 68 %, Hautaus toimi 68,9 %, Kiinteistötoimi 75,8 %. Investointien toteutuma on 71,3 %.*

*Seurakunnan jäsenmäärä syyskuun lopussa on 9 860, joka on 102 henkilöä vähemmän kuin vuoden vaihteessa (9 962).*

*Liitteenä (liite 1) on tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase sekä käyttötalouden ja investointiosan toteutumavertailu ajalta 1.1.–30.9.2021.*

*Päätösesitys (TL): Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi talousarvion toteutuman ajalta 1.1. – 30.9.2021 ja antaa sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.*

*Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.*

---

Kirkkovaltuusto 10.11.2021 28§

**Päätösesitys:** Kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi talousarvion toteutuman ajalta 1.1. – 30.9.2021.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto merkitsi tiedoksi talousarvion toteutuman ajalta 1.1. – 30.9.2021.

---

29 § HAUTASIJAMAKSUT VUODELLE 2022

*Kirkkoneuvosto 26.10.2021 120§:*

*Uvilan seurakunnassa hautasija luovutetaan 25 vuodeksi Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin 2.1.2013 vahvistaman hautaustoimen ohjesäännön mukaan. Kirkkovaltuusto päättää haudoista perittävistä maksuista.*

*Hautasijamaksuihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2022, ne esitetään vahvistettavaksi vuoden 2021 mukaisina (liite 7).*

*Päätösesitys (TL): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa hautasijamaksut vuodelle 2022 liitteen 7 mukaisina.*

*Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.*

---

Kirkkovaltuusto 10.11.2021 29§

**Päätösesitys:** Kirkkovaltuusto vahvistaa hautasijamaksut vuodelle 2022 liitteen 1 mukaisina.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### 30 § TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2022

*Kirkkoneuvosto 26.10.2021 124§:*

*Kirkkolain 15:2 §:n mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin.  
Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön.*

*Seurakunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä kirkollisveroprosentin suuruus.*

*Talouden nykytila*

*Vuonna 2020 kokonaistuotanto laski 2,9 %. Kansantalouden tuotanto (BKT) lähti kuitenkin kasvuun jo alkuvuonna 2021 siitäkin huolimatta, että pandemiarajoitukset vaikeuttivat toimintaa monilla toimialoilla edelleen. Tilastokeskuksen mukaan vuoden 2021 toisella neljänneksellä kansantalouden tuotanto kasvoi 2,1 % edelliseen vuosineljänneeseen verrattuna ja vuoden 2020 vastaavaan ajankohtaan verrattuna 7,5 % saavuttaen jo kesäkuussa koronapandemiaa edeltäneen tason. Talouden toipuminen on ollut selvästi ennakoitua nopeampaa. Positiivisen talouskehityksen ennustetaan jatkuvan, mikä on nostanut brutto-kansantuotteen kasvuarvioita. Valtiovarainministeriö ennusti vielä kesäkuussa (17.6.2021) kuluvan vuoden talouskasvuksi 2,6 %, mutta tuoreimmat, syyskuussa julkaissut bkt:n kasvuarviot ovat huomattavasti tätä korkeammat. Arviot vaihtelevat 3,2 prosentista 3,7 prosenttiin.*

*Kuluttajahintojen vuosimuutos, oli heinäkuussa 1,9 % (www.tilastokeskus.fi). Inflaation odotetaan olevan vuonna 2021 n. 1,2–2,0 %. Vuonna 2022 kuluttajahinnat nousisivat suurin piirtein saman verran eli 1,2–1,7 %. Ansioihin odotetaan noin 2,5 prosentin kasvua. Työllisyys on kuluneen vuoden aikana parantunut. Työllisyysaste oli elokuussa 73,4 % (70,1 v. 2020). Elokuun lopussa työttömyysaste koko maassa oli 10,7 %, Ulvilassa 7,6 % ja Satakunnassa keskimäärin 9,4 %.*

*Vuoden 2021 verotilitykset*

*Koko kirkon verotulokertymä alkuvuodelta 2021 oli syyskuussa 4,1 % suurempi kuin edellisenä vuonna samaan aikaan. Kirkollisveron jako-osuus pienenee kuitenkin -0,06 prosenttia lokakuussa, mikä vaikuttaa lopulliseen verotulokertymään. Uutta jako-osuutta (2,75) sovelletaan lokakuussa 2021 tehtävistä tilityksistä lähtien ja aiemmin verovuodelta tilitetyt verot oikaistaan vastaamaan uutta jako-osuutta.*

*Uvilan seurakunnalle on syyskuun loppuun mennessä kertynyt kirkollisverotilityksiä 2 071 856 €, joka on 39 565 € (1,9 %) enemmän kuin viime vuonna vastaavassa ajankohdassa. Talousarviossa verotuloista on toteutunut 77,5 %. Ulvilan osalta jako-osuuden oikaisu lokakuussa on n. -40 000 €. Jolloin se on samansuuruinen kuin mitä alkuvuonna verotilityksiä on saatu enemmän vuoteen 2020 verrattuna. Loppuvuoden verotilitykset tulevat olemaan pienempiä. Voitaan kuitenkin arvioida, että verotulo kohta toteutuisi lähelle suunnitellun.*

*Ennusteita vuodelle 2022*

*Valtiovarainministeriön kesäkuisten ennusteiden mukaan BKT kasvaisi 2,8 % vuonna 2022. Uudemmissa, syyskuisissa ennusteissa kasvuarviot ovat suurempia, mutta ennusteissa on huomattavaa vaihtelua.*



30 § TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2022  
jatkuu

*Esimerkiksi Suomen pankki ennustaa 2,8 % kasvua, Kuntarahoitus 3 % kasvua ja Palkansaajien tutkimuslaitos 3,5 % kasvua. Pellervon taloustutkimus ennustaa jopa neljän prosentin kasvua. Kaikkien ennusteiden mukaan kasvu hidastuu vuonna 2023. Kuntapuolella verotulojen ennustetaan kasvavan tänä vuonna vielä vahvasti, mutta vuonna 2022 verotulokasvun ennustetaan hidastuvan.*

*Talouden kannalta oleellista myös on miten koronavirus pysyy hallinnassa. Kehittyvien maiden alhainen rokotekattavuus voi tuoda haasteita tautitilanteelle maailmanlaajuisesti.*

*Kirkollisveron määrään vaikuttavat talouden yleisen kehityksen lisäksi veropuolustemuutokset, työllisyystilanne, kirkollisveroprosentin suuruus, seurakunnan jäsenten ansiotulojen ja eläketulojen kehitys ja niitä saavien määrä.*

*Kirkon tilastopalvelussa ([www.kirkontilastot.fi](http://www.kirkontilastot.fi)) on julkaistu ennuste jäsenmäärän kehityksestä koko kirkon tasolla ja myös seurakunnittain. Ennuste perustuu Tilastokeskuksen väestöennusteeseen ja toisaalta seurakuntien aikaisempaan jäsenkehitykseen. Ennusteen mukaan koko kirkon tasolla jäsenmäärä vähenee lähivuosina noin 1,3 % vuodessa vanhenevan ikärakenteen ja kirkosta eroamisten vuoksi. Vuoteen 2025 mennessä jäsenmäärä on vähentynyt 6,5 % (31.12.2020 jäsenmäärään verrattuna). Ulvilan seurakunnan osalta jäsenmäärän vähennys tuossa ajassa olisi 8,9 % ja kymmenen vuoden päästä 17,8 % vuodesta 2020.*

*Vahvistettu toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2021 – 2023 on laadittu sen pohjalta, että tuloveroprosentti on nykyinen 1,7 %. Myös talousarvion ja -suunnitelman 2022 – 2024 laadintaohjeissa on lähdetty siitä, että tuloveroprosentti on 1,7 %.*

*Lapsivaikutus (KJ 23:3): Päätöksellä on vaikutus lapsiin ja nuoriin. Tuloveroprosentti 1,7 % vuodelle 2022 turvaa nykytasoisien lasten ja nuorten toiminnan jatkumisen siihen tarvittavine määrärahoineen.*

*Päätösesitys (TL): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle Ulvilan seurakunnan tuloveroprosentiksi 1,7 % vuodelle 2022.*

*Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.*

---

Kirkkovaltuusto 10.11.2021 30§

Päätösesitys: Kirkkovaltuusto vahvistaa Ulvilan seurakunnan tuloveroprosentiksi 1,7 % vuodelle 2022.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### 31 § KAASMARKUN RUKOUSHUONEESTA LUOPUMINEN

*Kirkkoneuvosto 1.6.2021 67§ Raportti Kaasmarkun Rukoushuoneen sisäilmasto- ja kosteusteknisestä tutkimuksesta:  
Kaasmarkun rukoushuone on ollut vuokrattuna Ulvilan kaupungille ryhmäperhepäiväkotitoimintaa varten 1.7.2014 lukien.*

*Ennen käyttötarkoituksen muutosta vuosina 2013 ja 2014 rakennuksessa suoritettiin korjaustoimenpiteitä "vanhan talon hajun" poistamiseksi.*

*Viimeisessä terveystarkastajan raportissa "vanhan talon hajusta" on jälleen havainto ja todetaan, että hajun aiheuttaja tulee selvittää ja poistaa. Myös keväällä työterveyshuollon suorittamassa työpaikkaselvitysraportissa mainitaan, että tiloissa on selkeästi havaittavissa tunkkaista maakellarin tyyppistä hajua. Kaupungin henkilökunnan mukaan tilankäyttäjillä ei ole ollut tiloissa oleskeluun liittyviä oireita.*

*Seurakunnan kiinteistötyöryhmä kävi tutustumassa paikan päällä 8.4.2021 ja päätti, että todetun hajuhaitan aiheuttaja selvitetään.*

*Viranhaltijapäätöksellä 19.4.2021 nro 17/2021 talouspäällikkö on hyväksynyt Tehokuivaus Oy / Saija Hokkasen suorittamaan tutkimuksen.*

*Rakennuksessa on 3.5.2021 suoritettu sisäilmasto- ja kosteusteknisiä tutkimuksia sekä otettu näytteitä mikrobianalysejä varten.*

*Saija Hokkasen laatima raportti (liite 1) tutkimustuloksista on saatu ja raportissa hän lausuu seuraavaa:*

*" Katselmuksen kohteena olevan rakennuksen sisäilmassa on aistittavissa ummehtunut haju, joka tarttuu nopeasti vaatteisiin. Katselmuksen avulla selvitetään ummehtuneen hajun lähde. Katselmuksella koostuu aistinvaraisesta havainnoinnista, kosteusmittauksista sekä näytteenotosta. Kyseessä on yksikerroksinen nykyisin päiväkotikäytössä oleva rakennus. Rakennuksen alkuperäinen osuus on valmistunut vuonna 1908 ja laajennusosuus vuonna 1972. Rakennuksessa on tehty lukuisia eri saneerauksia, joista suurimmat ovat laajennuksen yhteydessä suoritettu julkisivujen lisälämmöneristys sekä vesikaton uusiminen. Julkisivusaneeraus on toteutettu siten, että vanhan laidoituksen päälle on lisätty villa sekä uusi laudoitus ilman tuuletusrakoa. Materiaalinäytteiden perusteella julkisivulaudoitusten välissä olevassa lämmöneristevillassa voidaan todeta olevan mikrobivaurioita toimenpiderajan ylittävä pitoisuus. Ulkoseinä- ja kateeristeen lisätty lämmöneristevilla ei ole päässyt tuulettumaan laudoitusten välissä ja on vaurioitunut. Vaurioitumisen seurauksena on muodostunut havaittu kasvusto sekä ummehtunut haju. Rakennuksen sisäilmassa on havaittu hajuhaitta jo useamman vuoden ajan. Toisin sanoen haju on tarttunut sisä- ja ulkoseinäkanteisiin ja pinnoitteisiin. Hajuhaitan poistaminen vaatii laajoja purkutöitä sisäpuolisissa rakenteissa sekä ulkopuolelta vähintään uloimman laudoituksen ja villakerroksen poistamiseen. Myös alapohjarakenteen avaamiseen tulee varautua."*

*Raportissa suositeltavien toimenpiteiden perusteella on laadittu eritelty kustannusarvio korjauksista, liite 1A.*

31 § KAASMARKUN RUKOUSHUONEESTA LUOPUMINEN  
jatkuu

*Kiinteistötyöryhmä käsitteli raporttia ja kustannusarviota kokouksessaan 31.5.2021 ja totesi, että korjaus muodostuu niin mittavaksi, että seurakunnan ei ole järkevää korjata rakennusta. Kiinteistötyöryhmä esittää kiinteistön myymistä.*

- Päätösesitys (TL):*
- 1) Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Tehokuivaus Oy / Saija Hokkasen laatiman raportin Kaasmarkun rukoushuoneen sisäilmasto- ja kosteusteknisestä tutkimuksesta ja antaa raportin edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.*
  - 2) Kirkkoneuvosto päättää, että seurakunta ei lähde kunnostamaan rakennustaan sen mittavan korjaustarpeen vuoksi.*
  - 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Rauhala-tila, kiinteistötunnus 886-404-6-79, rakennuksineen asetetaan julkisesti myytäväksi, koska seurakunnalla ei ole Kaasmarkun rukoushuoneelle käyttöä.*

*Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.*

---

Kirkkovaltuusto 10.11.2021 31§

Rakennus on suojeltu Ulvilan kaupungin, Kaasmarkun osayleiskaavassa sr-1 -merkinnällä. ”Rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus, rakennettu ympäristökokonaisuus tai muu rakennelma. Merkinnällä osoitettua kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen historiallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.”

- Päätösesitys:*
- 1) Kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi Tehokuivaus Oy / Saija Hokkasen laatiman raportin Kaasmarkun rukoushuoneen sisäilmasto- ja kosteusteknisestä tutkimuksesta.*
  - 2) Rauhala-tila, kiinteistötunnus 886-404-6-79, rakennuksineen asetetaan julkisesti myytäväksi, koska seurakunnalla ei ole Kaasmarkun rukoushuoneelle käyttöä.*

*Päätös: Päätösesitykset hyväksyttiin yksimielisesti.*

## 32 § LUTISKA-RAKENNUKSESTA LUOPUMINEN

*Kirkkoneuvosto 26.10.2021 125 §:*

*Lutiska-rakennus on ollut vuodesta 2010 lähtien vuokrattuna ulkopuoliseen käyttöön, viimeisen 8 vuotta asuinkäyttöön.*

*Tutta Arola on irtisanonut viimeksi voimassa olleen vuokrasopimuksen päättymään 31.8.2021.*

*Ulvilan seurakunnan strategiaan, Toiminta-ajatuksia vuosille 2019 – 2024 on kirjattu valmistautuminen ennusteiden mukaiseen verotulojen vähenemiseen vähentämällä tarpeettomia kiinteistöjä.*

*Kiinteistötyöryhmä on kokouksissaan 23.8.2021 ja 1.10.2021 käsitellyt Lutiskan tulevaa käyttöä ja todennut yksimielisesti, että rakennus voidaan myydä.*

*Lutiskan alueella on osayleiskaavassa merkintä sr, jonka perusteella (maankäyttö- ja rakennuslaki 41,2 §) alueen arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja kaupunki-/ kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin tai maisemallisiin arvoihin. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata Satakunnan Museolle mahdollisuus lausuntoa varten. Merkinnällä on osoitettu alueet/pihapiirit rakennusinventointien perusteella. Satakunnan Museon mukaan Lutiska-rakennusta koskevista muutoksista tulee neuvotella museon kanssa ja mm. rakennuksen ulkokuori ei saa olennaisesti muuttua.*

*Karttatietojen perusteella Lutiska-tilasta erotettavan tontin pinta-ala voisi olla esimerkiksi n. 3 500 m<sup>2</sup>, jos se sisältäisi myös molemmat varastorakennukset ja ulottuisi rantaan asti. Mikäli varastorakennukset myydään, tarvitaan hautaus- ja kiinteistötoimen kalustolle korvaavia tiloja, jotka tulisi pyrkiä ensisijaisesti osoittamaan seurakunnan muista nykyisistä rakennuksista.*

**Päätösesitys (TL):** *Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Lutiska -tilalla, RN:o 886-414-5-3, sijaitseva Lutiska-rakennus asetetaan julkisesti myytäväksi, koska seurakunnalla ei ole rakennukselle käyttöä. Lutiska-tilasta erotetaan tarvittava tontti rakennuksen käyttöön.*

**Päätös:** *Keskustelun kuluessa Jarkko Viljanen teki esityksen, että Lutiska -tilalla, RN:o 886-414-5-3, sijaitseva Lutiska-rakennus vuokrataan ulkopuoliselle taholle, jos seurakunnalla ei ole sille käyttöä. Tuulia Riita kannatti Jarkko Viljasen tekemää esitystä.*

*Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja totesi, että asiassa tulee äänestää. Hyväksyttiin äänestystavaksi kädennostoäänestys ja äänestysmenettely; ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Jarkko Viljasen tekemää esitystä, äänestävät "ei". Suoritetussa kädennostoäänestyksessä annettiin 6 "jaa" ääntä (Leena Kivisalo, Marianne Känä, Simo Pukkila, Ilmari Sippola, Mari-Anna Stålnacke ja Matti Tuominen) ja 4 "ei" ääntä (Anita Ahlqvist, Vesa Nissinen, Tuulia Riita ja Jarkko Viljanen).*

32 § LUTISKA-RAKENNUKSESTA LUOPUMINEN  
jatkuu

*Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jolla kirkkoneuvoston päätökseksi tuli esittelijän päätösesitys äänin 6 - 4.*

Kirkkovaltuusto 10.11.2021 32§

**Päätösesitys:** Kirkkovaltuusto päättää, että Lutiska -tilalla, RN:o 886-414-5-3, sijaitseva Lutiska-rakennus asetetaan julkisesti myytäväksi, koska seurakunnalla ei ole rakennukselle käyttöä. Lutiska-tilasta erotetaan tarvittava tontti rakennuksen käyttöön.

**Päätös:** Asian esittelyn jälkeen valtuutettu Jarkko Viljanen teki seuraavan vastaesityksen: Kirkkovaltuusto päättää ettei Lutiska-tilalla, RN:o 886-414-5-2, sijaitsevaa Lutiska-rakennusta aseteta julkisesti myytäväksi. Kalevi Rostedt ja Sakari Kalliomaa kannattivat esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja totesi, että asiassa tulee äänestää. Hyväksyttiin äänestystavaksi nimenhuutoäänestys ja äänestysmenettely; ne, jotka kannattavat päätösesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Jarkko Viljasen tekemää vastaesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 17 "jaa" ääntä (Mikael Albrecht, Mervi Helkkula, Leena Kivisalo, Pirjo Laine, Ari Lehtinen, Pekka Mäkinen, Antti Paala, Simo Pukkila, Airi Rantamäki, Heikki Santanokki, Marja Sillanpää, Ilmari Sippola, Mari-Anna Stålnacke, Minna Takunen, Nico Toivola, Matti Tuominen ja Simo Aalto) ja 10 "ei" ääntä (Anita Ahlqvist, Samuli Jokinen, Leena Jokinen-Anttila, Sakari Kalliomaa, Tapani Kankaanpää, Anne Mäntylä, Vesa Nissinen, Tuulia Riita, Kalevi Rostedt ja Jarkko Viljanen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jolla kirkkovaltuuston päätökseksi tuli kirkkoneuvoston päätösesitys äänin 17 – 10.

---

### 33 § HARJUNPÄÄN SEURAKUNTAKODISTA LUOPUMINEN

*Kirkkoneuvosto 26.10.2021 126§:*

*Harjunpään seurakuntakodin käyttö on vähentynyt merkittävästi viime vuosien aikana. Rakennukseen on viimeksi tehty peruskorjaus vuonna 1990 ja lisäksi pienempiä korjaustoimenpiteitä vuosien saatossa. Joten lähitulevaisuudessa suuria korjaustarpeita on tulossa.*

*Kiinteistöryhmä on pohtinut kiinteistön käyttöä ja sen vuosittaisia käyttökustannuksia ja ehdottaa rakennuksesta luopumista.*

*Seurakunnalla on 4 seurakuntataloa, Kaasmarkun rukoushuone ja Lutiska. Seurakuntatalojen käyttöasteet ovat alhaisia ja käytössä olisi tehostamisen varaa.*

*Ulvilan seurakunnan strategiaan, Toiminta-ajatuksia vuosille 2019 – 2024 on kirjattu valmistautuminen ennusteiden mukaiseen verotulojen vähenemiseen vähentämällä tarpeettomia kiinteistöjä.*

*Seurakunnan toimintaa varten mahdollisia kaupungin vuokratiloja Harjunpäässä on käyty katsomassa. Pienillä muutoksilla tilat on saatavissa toimintaan käyttökelpoiseksi, jos seurakuntakodin myynti toteutuu.*

*Päätösesitys (TL): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että kiinteistö Seurakuntakoti, kiinteistötunnus 886-403-1-118, rakennuksineen asetetaan julkisesti myytäväksi alhaisen käyttöasteen vuoksi.*

*Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.*

---

Kirkkovaltuusto 10.11.2021 33§

**Päätösesitys:** Kirkkovaltuusto päättää, että kiinteistö Seurakuntakoti, kiinteistötunnus 886-403-1-118, rakennuksineen asetetaan julkisesti myytäväksi alhaisen käyttöasteen vuoksi.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### 34 § MUUT ASIAT

Tiedoksi merkittävät asiat:

1. Piispa Mari Leppänen vierailee Ulvilan seurakunnassa 25.11.2021 ja tapaa luottamushenkilöt klo 15.30 alkavassa tilaisuudessa.
2. BDO Audiator Oy / Vesa Keson tarkastamien seurakuntien tunnuslukuja vuosilta 2011-2020.
3. Seuraava kirkkovaltuuston kokous on 15.12.2021.
4. Kirkkovaltuutettu Samuli Jokinen käytti puheenvuoron ja huomautti, että kun nyt tehdyistä kiinteistöjen myyntipäätöksistä kauppakirjat tulevat kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, päätökset vaativat määränemistön.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

### 35 § VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Päätös: Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, joka on liitetty pöytäkirjaan.

### 36 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.35.

---

**VALITUSOSOITUS**

35 §

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

**Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 23§, 24§, 25§, 26§, 27§ 1-2, 28§, 31§, 32§, 33§, 34§, 35§, 36§

**Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot**

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen. Kansalliset kynnyksenarvot ilman arvonsäveloä laskettuna ovat:

- 60.000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150.000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300.000 € (hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500.000 € (käyttöoikeussopimukset).

Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**VALITUSOSOITUS**

**VALITUSVIRANOMAINEN JA VALITUSAIKA**

**Kirkollis- ja hallintovalitukset**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

- Turun hallinto-oikeus
- Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
- Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
- Sähköposti: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 27§ kohta 3, 29§, 30§

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusajaksi on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

**Kirkollisvalitus alustusasiassa**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

**Turun arkkihiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:**

- Käyntiosoite: Hämeenkatu 13, 4.krs
- Postiosoite: PL 60, 20501 Turku
- Sähköposti: [turku.tuomiokapituli@evl.fi](mailto:turku.tuomiokapituli@evl.fi)

Pöytäkirjantarkastajat \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



- **Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät:**

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**  
Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**  
Telekopio: **09 1802 350**  
Sähköposti: [kirkkohallitus@evl.fi](mailto:kirkkohallitus@evl.fi)

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

### **Muutoksenhakuajan laskeminen**

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

## **VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU**

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsitelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

**Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

Pöytäkirjantarkastajat \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

